

DESCRIZIONE

RIF.VILLETTA N. 18, rif. A – TERRE DEL RENO loc. SAN CARLO – BELLISSIMA
VILLA ANGOLARE NUOVA

A 2 passi dal centro, villa angolare di nuova costruzione. Sviluppata in verticale su 3 livelli, composta da ampio giardino privato angolare e possibilità del posto auto e patio; **al piano terra** ingresso, cantina con ampio garage e bagno; **al 1° piano** ampio soggiorno con ampio vano cottura indipendente e bagno; **al 2° piano** 3 camere da letto e terzo bagno finestrato. Ampio sottotetto abitabile Riscaldamento autonomo a metano e climatizzata.

RIFINITURE DI LUSSO!!!

CARATTERISTICHE

- **Piano:** terra - cielo
- **Locali:** 5 + servizi
- **Livelli:** tre livelli
- **Cucina:** vano cottura autonomo
- **Bagni:** 3
- **Camere:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Stato immobile:** nuovo
- **Condizioni immobile:** nuova costruzione
- **Anno immobile:** 2021
- **Occupazione al rogito:** Libero
- **Superficie (m2):** 170
- **Categoria:** Residenziale
- **Contesto:** Signorile – lusso
- **Posizione:** centrale abitato
- **Distanza dal centro:** 50 mt
- **Ingresso immobile:** Indipendente
- **Infissi:** Pvc doppio vetro (certificati risparmio energetico)
- **Giardino:** Giardino privato

- **Posto auto:** ampio garage + possibilità posti auto interni proprietà
- **Classe energetica (APE):** possibile classe A

COMFORT E DOTAZIONI

- Condizionatore
- Riscaldamento autonomo

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

- Patio
- Ampio sottotetto abitabile
- **Possibilità soluzione indipendente genitori-figli**